



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

16.10.2018

№ 65

О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2014 № 33 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Суздаля, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля о внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2014 № 33 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Суздаля, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил:**

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2014 № 33 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Суздаля, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения и дополнения:

1) В части 1. «Общие положения»:

1.1) пункт 1.1.:

а) после слов «определяет процедуру формирования, ведения» дополнить словами « (в том числе ежегодного дополнения)»;

б) после слов «за исключением» дополнить словами: « права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

1.2) пункт 2.1. после слов «и (или) пользование на долгосрочной основе» дополнить словами « (в том числе по льготным ставкам арендной платы)»;

1.3) в пункте 1.3. слова «частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» заменить словами «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»»;

1.4) дополнить пунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.5) дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации города Суздаля может быть включено в Перечень, в

целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2) Часть 2. «Порядок формирования Перечня»:

2.1) дополнить пунктом 2.1.1. следующего содержания:

«2.1.1. Сформированный проект Перечня вносится уполномоченным органом на рассмотрение координационного совета, при этом решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта Перечня в координационный совет.»;

2.2) дополнить пунктом 2.1.2. следующего содержания:

«2.1.2. Утверждение Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе города Суздаля в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется решением главы администрации города Суздаля в форме постановления администрации муниципального образования город Суздаль, проект которого готовит уполномоченный орган.»;

2.3) в пункте 2.2. слова «включаются объекты, находящиеся в муниципальной казне города Суздаля, которые могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства» заменить словами «включается имущество, находящееся в муниципальной собственности города Суздаля, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, которое может быть передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях, и использовано ими»;

2.4) дополнить пунктом 2.2.1. следующего содержания:

«2.2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество учтено в Реестре муниципального имущества города Суздаля;

б) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

ж) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Суздаль;

з) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

и) муниципальное имущество не относится к имуществу, необходимому для обеспечения осуществления органами местного самоуправления города Суздаля полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

к) муниципальное недвижимое имущество не относится к жилищному фонду.»;

2.5) пункт 2.3. после слов «согласно приложению к настоящему Порядку» дополнить словами « и дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности города Суздаля отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

2.6) пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Предложения по внесению сведений о муниципальном имуществе города Суздаля в Перечень, а также по исключению сведений о муниципальном имуществе из Перечня вносятся в администрацию города Суздаля или в уполномоченный орган федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общероссийскими некоммерческими организациями, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектами малого и среднего предпринимательства.»;

2.7) пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.4. настоящего Порядка, а также его согласование с координационным советом осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты поступления предложения. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2.1. настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 2.7. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.»;

2.8) пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

а) не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на процесс приватизации объекта в целом;

б) не обладающие индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении них договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

в) арендуемые субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которых арендатор направил в уполномоченный орган возражения на включение их в Перечень;

г) движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;

д) земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.» ;

2.9) пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня, в случаях:

а) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

б) необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления города Суздаля полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

в) невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению, ликвидации объектов вследствие чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации объектов по градостроительным соображениям;

г) право муниципальной собственности на имущество прекращено по

решению суда или в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или государственную собственность Владимирской области.»;

2.10) пункт 2.8. признать утратившим силу.

3) В части 3. «Порядок ведения и опубликования Перечня»:

3.1) в пункте 3.3. абзацы второй, третий, четвертый считать соответственно подпунктами «а)», «б)», «в)»;

3.2) в подпункте б) слова «включению и исключению муниципального имущества из Перечня» заменить словами «внесению сведений о муниципальном имуществе города Суздаля в Перечень, а также по исключению сведений о муниципальном имуществе из Перечня»;

3.3) в пункте 3.4. после слов «города Суздаля» поставить запятую, слова «и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети «Интернет» заменить словами «в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него»;

3.4) пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в течение 3 (трех) рабочих и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения.»;

3.5) дополнить пунктом 3.6. следующего содержания:

«3.6. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в сроки и в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации города Суздаля и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети «Интернет».